

## Do publicznej wiadomości

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Górznie” Nr zamówienia IG.271.3.2026.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 z późn. zmianami ), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do SWZ. W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

1. prosimy o rozważenie modyfikacji warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy, poprzez dopuszczenie realizacji robót budowlanych o wartości mniejszej niż obecnie wskazana.

Proponujemy, aby warunek brzmiał następująco:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchnia zabudowy jednego budynku lub zespołu przyległych budynków powyżej 1500m<sup>2</sup> o wartości min 1 800 000,00 zł brutto poparte dokumentem, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończona.”

Zmiana ta pozwoli na zwiększenie konkurencyjności postępowania oraz umożliwi udział szerszego grona wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji.

*Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.*

2. W udostępnionej dokumentacji technicznej brak jest min. projektu architektoniczno - budowlanego oraz technicznego. Brak jest także min. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej zaplanowanej do wymiany.

*Odp. Realizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych i pozyskanego już oświadczenia o braku sprzeciwu wydanym przez starostwo powiatowe, w związku z czym inwestycja nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, więc dokumentacja ma formę uproszczoną i nie posiada formy pełnego projektu budowlanego. Zamawiający przywołuje poniżej dane materiałowe zawarte w audycie i przedmiarze.*

*Okna pcv wielokomorowe rozwierano-uchylne, górne pola uchylne. Podział okien nawiązujący do istniejącego podziału. Okna z nawiewnikami higrosterowalnymi. Okna trzyszybowe. Kolor okien biały. Okna należy zamontować w technologii ciepłego montażu – w warstwie ocieplenia. Współczynnik U dla całości okna 0,9 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy.*

*Drzwi aluminiowe, z samozamykaczem z funkcją stop, stopkę, zamkiem antywłamaniowym, kompletem kluczy w ilości w trzech kompletów, kolor antracytowy, dolna połowa drzwi wypełniona panelem, górna przeszklona, szkło bezpieczne. Drzwi w systemie ciepłego montażu. Współczynnik U dla całości drzwi 1,3 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy. Podział drzwi dwuskrzydłowych nawiązujący do istniejącego.*

*Określając liczbę sztuk stolarki okiennej i drzwiowej należy bazować na podstawie załączonej inwentaryzacji oraz przedmiarów.*

*W zakresie inwestycji jest wymiana wszystkich zewnętrznych okien i drzwi.*

3. zwracam się z prośbą o załączenie do dokumentacji zestawienia stolarki

*Odp. Realizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych i pozyskanego już oświadczenia o braku sprzeciwu wydanym przez starostwo powiatowe, w związku z czym inwestycja nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, więc dokumentacja ma formę uproszczoną i nie posiada formy pełnego projektu budowlanego. Zamawiający przywołuje poniżej dane materiałowe zawarte w audycie i przedmiarze.*

*Okna pcv wielokomorowe rozwierano-uchylne, górne pola uchylne. Podział okien nawiązujący do istniejącego podziału. Okna z nawiewnikami higrosterowalnymi. Okna trzyszybowe. Kolor okien biały. Okna należy zamontować w technologii ciepłego montażu – w warstwie ocieplenia. Współczynnik U dla całości okna 0,9 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy.*

*Drzwi aluminiowe, z samozamykaczem z funkcją stop, stopkę, zamkiem antywłamaniowym, kompletem kluczy w ilości w trzech kompletów, kolor antracytowy, dolna połowa drzwi wypełniona panelem, górna przeszklona, szkło bezpieczne. Drzwi w systemie ciepłego montażu. Współczynnik U dla całości drzwi 1,3 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy. Podział drzwi dwuskrzydłowych nawiązujący do istniejącego.*

*Określając liczbę sztuk stolarki okiennej i drzwiowej należy bazować na podstawie załączonej inwentaryzacji oraz przedmiarów.*

*W zakresie inwestycji jest wymiana wszystkich zewnętrznych okien i drzwi.*

4. Czy przedmiot zamówienia dla branży sanitarnej obejmuje tylko demontaż i montaż nowej instalacji c.o.- rurarze, grzejniki i nagrzewnice, bez kotłowni i źródła ciepła zarówno dla c.o. jak i c.w.u., ponieważ jest sprzeczność w opisie zamówienia punkt.4.2." montaż nowych kotłów na pellet, nowa instalacja

c.w.u" oraz sprzeczność z audytem energetycznym i załączonym częściowym przedmiarem oraz częścią dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie.

*Odp. Zamawiający potwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia w branży sanitarnej obejmuje demontaż i montaż nowej instalacji c.o., bez wymiany źródeł ciepła c.o. i c.w.u.. Opisane roboty w punkcie 4.2 audytu energetycznego dotyczą wymiany źródeł c.o. i c.w.u. będą przeprowadzane na podstawie równoległego zamówienia publicznego. W zakresie Wykonawcy jest podpięcie nowego układu do nowych źródeł.*

z upoważnienia Burmistrza  
Agnieszka Nadolska  
  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Górzno